АДМИНИСТРАЦИЯ ПСЕБАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № пс – 1

публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Псебайского городского поселения Мостовского района № 213 от 5 ноября 2013 года (с изменениями от 17.06.2015 года № 48, от 21.11.2016 года №117)»

пгт Псебай 27 марта 2017 года

Место и время проведения публичных слушаний:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1	поселок Кировский	27.03.2017	8 - 00	На поляне по адресу: Краснодарский край, Мостовской район, пос. Кировский, ул. Октябрьская
2	поселок Никитино	27.03.2017	9 - 00	ДТП «Незабудка» по адресу: Краснодарский край, Мостовской район, пос. Никитино, ул. Набережная, №43
3	поселок Бурный	27.03.2017	11 - 00	Дом культуры по адресу: Краснодарский край, Мостовской район, пос. Бурный, ул. Главная
4	поселок Перевалка	27.03.2017	12 - 00	Школа №21 по адресу: Краснодарский край, Мостовской район, пос. Перевалка, ул. Садовая, №1
5	поселок Псебай	27.03.2017	14 - 00	Дом культуры «Юбилейный» по адресу:

				Краснодарский край, Мостовской район, пгт Псебай, пер. Красный, 8

Объект публичных слушаний: материалы проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Псебайского городского поселения Мостовского района № 213 от 5 ноября 2013 года (с изменениями от 17.06.2015 года № 48, от 21.11.2016 года №117)».

Местонахождение объекта слушаний: территория Псебайского городского поселения в Мостовском районе Краснодарского края.

Заказчик объекта обсуждения: администрация Псебайского городского поселения.

Основной проектировщик: администрация Псебайского городского поселения Мостовского района.

Основания для проведения слушаний: Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Псебайского городского поселения № 25 от 13 февраля 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района».

Тема (цель) проведения слушаний: Обсуждение материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Псебайского городского поселения Мостовского района № 213 от 5 ноября 2013 года (с изменениями от 17.06.2015 года № 48, от 21.11.2016 года №117)».

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена:

- в районной газете «Предгорье» специальный выпуск №11(11138) от 14 февраля 2017 года;
- на информационном сайте администрации Псебайского городского поселения в сети «Интернет» (www.psebayadm.ru).

В соответствии с постановлением № 25 от 13 февраля 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения

Мостовского района»: предложения граждан по проекту Правил и заявления заинтересованных жителей поселения о желании принять участие в публичных слушаниях, по вынесенному на публичные слушания проекту Правил, принимаются в письменном виде Комиссией с момента публикации информации о назначении публичных слушаний в газете «Предгорье» по 24 марта 2017 года по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, поселок Мостовской, улица Советская, №52, 1-й этаж, кабинет 11.

Присутствовали:

П.А. Жарков	- глава администрации Псебайского городского поселения, председатель комиссии;
А.И. Букин	- заместитель главы администрации Псебайского городского поселения, заместитель председателя комиссии;
В.Г. Голубь	- председатель Совета Псебайского городского поселения;
И.С. Нестеренко	- специалист по архитектуре и градостроительству администрации Псебайского городского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

В.А. Букова	- начальник отдела по экономике и финансам администрации Псебайского городского поселения;
Ю.В. Кононенко	- начальник общего отдела администрации Псебайского городского поселения;
О.С. Мухортова	- ведущий специалист отдела по экономике и финансам администрации Псебайского городского поселения;
С.Д. Танцурина	- ведущий специалист отдела по экономике и финансам администрации Псебайского городского поселения;
Н.А. Антоненко	- специалист общего отдела администрации Псебайского городского поселения;

И.А. Андрющенко - специалист отдела по экономике и финансам администрации Псебайского городского поселения;

Т.Н.Антонова - начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации муниципального образования Мостовский район (по согласованию);

Жители Псебайского городского поселения, депутаты Совета Псебайского городского поселения, специалисты администрации МО Мостовский район.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 118 человек:

пос. Кировский	12 человек
пос. Никитино	29 человек
пос. Бурный	15 человек
пос. Перевалка	24 человек
пгт Псебай	48 человек

Повестка дня:

1. Вступительное слово заместителя главы Псебайского городского поселения, заместителя председателя комиссии А.И. Букина о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района».

2. Доклад специалиста по архитектуре и градостроительству администрации Псебайского городского поселения И.С. Нестеренко разработчика проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района» об общих положениях и основных принципах градостроительного зонирования территории Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края отраженных в проекте «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района».

3. Вопросы докладчику и ответы на вопросы.

4. Выступление главного архитектора Муниципального образования Мостовский район Татьяны Николаевны Антоновой о роли

градостроительного зонирования (Правил землепользования и застройки поселения) в управлении территорией поселения.

5. Вопросы выступающим и ответы на вопросы.

6. Выступления граждан по обсуждению проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района» (обсуждение поступивших замечаний предложений, уточнений).

7. Заключительное слово заместителя главы Псебайского городского поселения, заместителя председателя комиссии А.И. Букина «О принятии заключения о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию».

Ход собрания:

Открывает и ведет собрание заместитель председателя комиссии, заместитель главы Псебайского городского поселения А.И. Букин.

По первому вопросу слушали:

Заместителя председателя комиссии, заместителя главы Псебайского городского поселения А.И. Букина.

А.И. Букин: Уважаемые жители Псебайского городского поселения и приглашенные!

На публичные слушания выносится проект документа градостроительного зонирования поселения - «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановления администрации Псебайского городского поселения № 25 от 13 февраля 2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района» (далее: проект Правил).

Предложения и (или) замечания по проекту Правил, а так же заявления заинтересованных лиц о желании принять участие в публичных слушаниях по вынесенному на публичные слушания проекту принимались в письменном виде комиссией Псебайского городского поселения с 13 февраля 2017 года по 24 марта 2017 года.

Обсуждение проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 180 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводиться следующим образом:

Доклад - до 20 минут;

Вопросы докладчику и ответы на них – до 60 минут;

Выступающие – до 5 минут;

Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;

Заключительное слово докладчика – до 5 минут;

Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района». По окончанию доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления не до 5 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: **«за»** - единогласно, **«против»** - нет, **«воздержались»** - нет.

По второму вопросу слушали:

И.С. Нестеренко: Уважаемые жители Псебайского городского поселения и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района». Администрацией Псебайского городского поселения Мостовского района в ходе работы с утвержденным решением Совета Псебайского городского поселения Мостовского района № 213 от 5 ноября 2013 года (с изменениями от 17.06.2015 года № 48, от 21.11.2016 года №117) проектом Правил землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края, были выявлены недочеты в части I "Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила". В следствии чего в соответствии со статьями 31-38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в целях приведения Проекта в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса, на основании постановления администрации Псебайского городского поселения № 21 от 6 февраля 2017 года «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района» администрацией Псебайского городского поселения Мостовского района было принято решение о подготовке проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района», с информацией о проделанной работе Вы можете ознакомиться в ходе проведения публичных слушаний.

Проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района» выполнен в соответствии с положениями и требованиями действующего на сегодняшний день законодательства.

По третьему вопросу слушали:

А.И. Букин: Спасибо. Можно задавать вопросу докладчику. Вопросы к докладчику есть? Нет. Думаю, что вопросы все равно возникнут в процессе заседания. А пока продолжаем заседание в соответствии с регламентом, переходим к четвертому вопросу.

По четвертому вопросу слушали:

Начальника управления архитектуры и градостроительства, главного архитектора МО Мостовский район Т.Н.Антонову.

Т.Н.Антонова: Градостроительное зонирование территории (Правила землепользования) – это базовый юридический инструмент регулирования отношений по поводу использования и строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка. Градостроительное зонирование действует как механизм реализации планов экономического и градостроительного развития, намерений местного сообщества по созданию благоприятной среды проживания.

В основе градостроительного зонирования лежит разделение территории поселение на определенное число зон. Для каждой зоны устанавливаются градостроительные регламенты. Такими регламентами могут быть:

- виды разрешенного использования объектов недвижимости (владельцы вправе избирать приемлемые для них виды использования, а также менять их в зависимости от конъюнктуры рынка; в специально оговариваемых случаях для этого требуется соблюдение определенных условий и согласования по критериям непричинения ущерба сопряженным владениям);
- предельные (минимальные и/или максимальные) показатели площади и линейных размеров (по ширине и длине) земельных участков;
- предельные параметры разрешенного строительства на земельных участках (например, отступы построек от границ земельных участков, показатели высоты или этажности построек, процента застройки участков и др.).

Градостроительное зонирование осуществляется органами местного самоуправления, в данной ситуации администрацией Псебайского городского поселения, а его результаты оформляются в виде местного нормативного правового акта — «Правил землепользования и застройки».

Первоначально проект «Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края», утвержденный решением Совета Псебайского городского поселения Мостовского района № 213 от 5 ноября 2013 разрабатывался на основании

утвержденных документов территориального планирования поселения в частности Генерального плана, утвержденного решением Совета Псебайского городского поселения №189 от 21 декабря 2012 года.

Эти Правила приняты представительным органом местной власти и имеют обязательную юридическую силу в границах муниципального образования и подлежат исполнению всеми субъектами, осуществляющими изменения объектов недвижимости или причастными к этому процессу, — административными органами надзора и контроля, собственниками и пользователями (арендаторами) недвижимости (в том числе федерального уровня или уровня субъекта Российской Федерации), инвесторами, застройщиками, подрядчиками. Правила являются основанием для разрешения споров в судебном порядке.

«Правила землепользования и застройки» содержат текстовую и картографическую части. Текст, включает юридические нормы и процедуры, связанные с использованием существующих объектов недвижимости, подготовкой и осуществлением строительных изменений на земельных участках. В состав картографической части входит карта градостроительного зонирования городской территории, а также приписанные к карте градостроительные регламенты использования и строительного изменения недвижимости в границах выделенных зон. Это существенно отличает Правила от традиционных нормативных актов, в которых «правовую нагрузку» несет только текст. В данном случае карта имеет непосредственный правовой статус. Есть различия и в сравнении с традиционной градостроительной документацией. В последней, нет юридическим языком представленных регламентов и процедур, адресованных любому гражданину (который далеко не всегда является специалистом строительного профиля, способным разбираться в документации, адресованной профессионалам).

Прослушав доклад И.С. Нестеренко мы четко с Вами понимаем, что представленный вашему вниманию проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района», направлен на выявление и устранение недочетов в части I "Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила", в целях приведения Правил в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Председатель: Спасибо. Вопросы к докладчику есть?

Кузнецова Е.Ю. (пос. Кировский): Скажите пожалуйста, что является функциональным зонированием территории?

Т.Н.Антонова: Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Председатель: Спасибо. Еще вопросы к докладчику есть?

Пачковская Е.А. (пос. Кировский): Что такое программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения?

Т.Н.Антонова: Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

А.И. Букин: Есть еще вопросы у присутствующих?

Потапов И.В. (пос. Никитино): Меня интересует вопрос какие цели и содержание настоящих Правил?

И.С. Нестеренко: Цели и содержание настоящих Правил:

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.

5.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

С 1 июля 2017 г. заключение договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территорий не допускается без установления на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

7. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; нормативными правовыми актами муниципального образования Псебайское городское поселение по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

8. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми расположенными на территории Псебайского городского поселения юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Псебайского городского поселения.

Савченко Л.В. (пос. Никитино): меня интересует вопрос о том, как будет использоваться строительные изменения к объектов недвижимости, не соответствующих Правилам?

Нестеренко И.С.: Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам:

1. Объекты недвижимости, поименованные в п.3 статьи 5, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных

параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 3 статьи 5 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами, а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности.

Указанные в подпункте 3 пункта 3 статьи 5 настоящих Правил объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

3.Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Хохлов И.В. (пос. Бурный): поясните пожалуйста, что такое виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства?

Нестеренко И.С.: Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого

использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Кабетов А.В. (пос. Бурный): что под собой подразумевает понятие градостроительный регламент?

Нестеренко И.С.: Градостроительный регламент – устанавливаемые настоящими Правилами в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые посредством зон с особыми условиями использования территорий.

Климовский Н.С. (пос. Перевалка): Что входит в полномочия главы Псебайского городского поселения в области землепользования и застройки?

Нестеренко И.С.: К полномочиям главы Псебайского городского поселения в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных нормативных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;

2) принятие решения о подготовке проекта генерального плана поселения, а также решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения;

3) с учетом заключения о результатах публичных слушаний принятие решения о направлении на утверждение Совета согласованных или не согласованных в определенной части проектов: генерального плана, правил землепользования и застройки;

4) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

5) принятие решения о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

6) принятие решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в соответствии с действующим законодательством;

7) принятие решения о разработке документации по планировки территории;

8) принятие решения об утверждении документации по планировке территории поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ;

9) Иные полномочия, отнесенные к компетенции Главы поселения Уставом поселения, решениями Совета поселения в соответствии с действующим законодательством.

Зинченко В.В. (пгт Псебай): Что входит в обязанности специалиста по имущественным и земельным отношениям администрации Псебайского городского поселения?

Мухортова О.С.: К обязанностям специалиста по имущественным и земельным отношениям относятся:

1) участие в выборе земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности;

2) выполнение работ, в соответствии с принятыми администрацией городского поселения полномочиями в области архитектуры и градостроительства на территории Псебайского городского поселения (изготовление градостроительных планов земельных участков для граждан поселения, подготовка проектов разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию);

3) иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

А.И. Букин: Есть еще вопросы у присутствующих?

Казанцев Р.С. (пгт Псебай): Когда Правила вступят в законную силу?

А.И. Букин: населению Псебайского городского поселения было дано время для ознакомления с проектом «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района», а так же возможность принять участие в обсуждении данного документа. По результатам публичных слушаний Проект Правил, представляется главе поселения для принятия решения о направлении проекта в Совет депутатов Псебайского городского поселения на рассмотрение, либо об отклонении и направлении проекта Правил на доработку с указанием даты его повторного представления для рассмотрения. После утверждения проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района» Советом депутатов Псебайского городского поселения, проект Правил вступит в законную силу.

А.И. Букин: Спасибо. Еще есть вопросы? Нет. Разрешите мне пояснить дальнейшую процедуру утверждения проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района». В соответствии с п.15 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ после завершения публичных слушаний по проекту Правил с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил и обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

На основании вышеизложенного, если нет возражений и замечаний по проекту, вынесенному на публичные слушания, предлагаю принять следующие рекомендации публичных слушаний:

«1. Внести изменение в проект Правил;

1. Принять рассмотренный проект Правил с внесенными изменениями;

2. Направить проект Правил главе Псебайского городского поселения для принятия решения».

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: **«за»** - единогласно, **«против»** - нет, **«воздержались»** - нет.

А.И. Букин: Я бы хотел добавить, что на основании протокола публичных слушаний комиссией будет подготовлено заключение. Эти документы будут представлены главе Псебайского городского поселения, для принятия решения по данному вопросу. Напоминаю, что в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с п.16 ст.31 ГК РФ глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений должен принять решение:

– о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления

– или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Если вопросов и предложений нет, то считаю публичные слушания состоявшимися, спасибо всем.

Объявляю публичные слушания закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 15 часов 55 минут.

Заместитель председателя Комиссии
А.И. Букин

Секретарь
И.С. Нестеренко