

# **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**приложение к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Псебайское городское поселение**

**Мостовского района Краснодарского Края**

**на период 20 лет (до 2032 г.)**

**с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2013 г. до 2022 г.)**

**и на перспективу до 2041 года**

**Том 1.**

**Теплоснабжение**

**книга 1.5**

Программа комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования  
Мостовский район

## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Псебайское городское поселение

Основные выводы и предложения

ООО «ПИТП»

(наименование организации разработчика)

Директор ООО «ПИТП»

Делокьян Н.А.

---

(Должность руководителя организации разработчика, подпись, Фамилия)



## 1. Наименование проекта

"Приложение к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Псебайское городское поселение" Схема теплоснабжения

## 2. Цель программы комплексного развития

Целью программы является обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надёжного теплоснабжения потребителей при соответствии требованиям экологических стандартов. Основные цели программы:

- Разработка перечня мероприятий, реализация которых обеспечит снабжение населения теплом и горячей водой;
- Разработка технологических схем, которые обеспечивают оптимизацию затрат на производство и транспорт тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение.
- Обеспечение оптимизации тарифов, обеспечивающих финансовые потребности предприятий, необходимые для реализации инвестиционной и производственной программ а соответствии с законом № 210 от 30.12.2004г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
- Создание условий, необходимых для привлечения инвестиций для развития и модернизации систем теплоснабжения.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МК № 18-1	4

### 3. Существующее состояние

Обеспечение тепловой энергией населения муниципального образования Псебайское городское поселение осуществляется в основном централизованными и частично децентрализованными системами теплоснабжения.

В настоящее время в муниципальном образовании Псебайское городское поселение эксплуатируется 8 источников теплоснабжения общей установленной мощностью 5,97 Гкал/ч, с присоединённой нагрузкой 3,71 Гкал/ч, что составляет 62,15 % использования общей мощности эксплуатируемых источников тепловой энергии. Отпуск тепловой энергии в тепловые сети составляет 6,84 тыс. Гкал/год, в том числе на нужды отопления и вентиляции 6,74 тыс. Гкал/год, на нужды горячего водоснабжения 0,09 тыс. Гкал/год. При этом годовой полезный отпуск тепловой энергии за вычетом потерь в тепловых сетях составляет 5,07 тыс. Гкал/год. В системе теплоснабжения муниципального образования Псебайское городское поселение задействовано 7 котельных обеспечивающих централизованное теплоснабжение, с общим полезным отпуском тепла 5001 Гкал/год, что составляет 88 % от общего полезного отпуска тепла, и 1 встроенная (пристроенная) котельная автономного теплоснабжения, с общим количеством отпуска полезного тепла 69 Гкал/год, что составляет 12 % от общего полезного отпуска тепла.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей (в 2х трубном исполнении) составляет: всего - 6591 м. в т.ч.

- подземная - 3770 м. (57,2 %)

- надземная -2821 м. (42,8 %)

- Средние потери (расчётные)при транспортировке тепловой энергии (существующее положение)– 25,25 %

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

#### 4. Состояние по итогам запланированных мероприятий.

В связи с тем, что рассматриваемый срок внедрения разрабатываемой схемы теплоснабжения муниципального образования Псебайское городское поселение составляет 20 лет, планируется реконструкция (модернизация) 7 существующих источников теплоснабжения теплоснабжения (при этом основным видом топлива планируется использовать природный газ). Общая установленная мощность существующих (реконструируемых) котельных будет равна 4,06 Гкал/ч. Для обеспечения новых потребителей тепловой энергии планируется построить 6 источников теплоснабжения общей установленной мощностью 1,49 Гкал/ч

В результате запланированных мероприятий в муниципальном образовании Псебайское городское поселение будет эксплуатироваться 14 источников теплоснабжения общей установленной мощностью 5,55 Гкал/ч с присоединённой нагрузкой 5,02 Гкал/ч, что будет составлять 90,44 % использования общей мощности эксплуатируемых источников тепловой энергии. Отпуск тепловой энергии в тепловые сети планируется в объёме 9,42 тыс. Гкал/год, в том числе на нужды отопления и вентиляции 7,9 тыс. Гкал/год, на нужды горячего водоснабжения 1,53 тыс. Гкал/год. При этом годовой полезный отпуск тепловой энергии за вычетом потерь в тепловых сетях будет составлять 8,62 тыс. Гкал/год. В системе теплоснабжения муниципального образования Псебайское городское поселение будет задействовано 13 котельных обеспечивающих централизованное теплоснабжение, с общим полезным отпуском тепла 8529,4 Гкал/год, что будет составлять 93 % от общего полезного отпуска тепла, и 1 встроенная (пристроенная) котельная автономного теплоснабжения, с общим количеством отпуска полезного тепла 90,6 Гкал/год, что будет составлять 7 % от общего полезного отпуска тепла.

Общая протяжённость существующих теплосетей (в 2х трубном исполнении) составляет 6591 м. Согласно планам перспективного развития рассматриваемого поселения планируется проложить дополнительно 227 м. Учитывая, что к расчётному сроку прогнозируется износ теплосетей в размере 99,7 %, рекомендуется выполнить реконструкцию, замену и строительство новых тепловых сетей общей протяжённостью 6797,5 м. теплосетей. При этом строительство новых тепловых сетей, реконструкция и ремонт существующих тепловых сетей должны вестись с применением высокоэффективных материалов, включая полимерные трубы и трубопроводы, теплоизолированные в заводских условиях. Способы прокладки трубопроводов должны учитывать свойства грунтов и вписываться в архитектурную среду поселения.

В настоящее время утверждённый тариф на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающей организацией, составляет 2211 руб/Гкал. Объём капитальных вложений требуемых для модернизации системы теплоснабжения составляет 118420,21 тыс. руб.

В результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

МК № 18-1

Лист

6

ожидается: снижение удельного расхода топлива с 184,03 кгут/Гкал до 158,9 кгут/Гкал  
снижение потерь в тепловых сетях с 25,82 % до 8,48 % снижение удельного расхода электроэнергии с 54,13 кВт\*ч/Гкал до 27,76 кВт\*ч/Гкал

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МК № 18-1			7

## 5. Существующее состояние системы теплоснабжения.

Источник теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Основной вид топлива	Мощность котельной, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка, Гкал/год	Годовой расход топлива, т.у.т./год	Дефицит (-), резерв (+) тепловой мощности, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский; 2 кот. Универсал мощностью 0,277 МВт	1983	каменный уголь	0,476	0,133	250,03	49,61	0,33
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина; 2 кот. Универсал мощностью 0,24 МВт 1 кот. Универсал мощностью 0,281 МВт	1976	каменный уголь	0,654	0,384	721,89	143,23	0,26
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская; 2 кот. Универсал мощностью 0,23 МВт 1 кот. Универсал мощностью 0,264 МВт	1977	каменный уголь	0,622	0,180	338,39	67,14	0,43
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская; 2 кот. Универсал мощностью 0,1185 МВт	1999	каменный уголь	0,204	0,167	313,95	62,29	0,03
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п.г.т. Перевалка ; 2 кот. Универсал мощностью 0,1185 МВт	1988	каменный уголь	0,204	0,118	221,83	44,01	0,08

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

Лист

8



Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская; 2 кот. Баки мощностью 0,049 МВт	2010	природный газ	0,084	0,072	135,35	23,10	0,01
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ; 2 кот. Универсал мощностью 0,1185 МВт	1989	каменный уголь	0,204	0,058	109,04	22,09	0,14
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ; 3 кот. КС мощностью 1 МВт 1 кот. КВГ мощностью 1,1 МВт	1997	природный газ	3,526	2,601	4901,72	875,31	0,85

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

Лист

9

## 6. Объёмы финансирования программы модернизации схемы теплоснабжения.

### Объем финансовых потребностей по реализации программы. (реконструкция и модернизация существующих котельных, включая тепловые сети)

В целом по программе	99279,4	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	15203,2	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	73198,3	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	62900,7	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	603,5	тыс. руб.
Проектирование	8133,0	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	2744,9	тыс. руб.

### Объем финансовых потребностей по реализации программы. (строительство новых (проектируемых) котельных, включая тепловые сети)

В целом по программе	19140,8	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	8552,9	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	8490,7	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	1653,7	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	414,9	тыс. руб.
Проектирование	1568,0	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	529,2	тыс. руб.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Объем финансовых потребностей по реализации программы. (на расчётный период 2032 г.)**

В целом по программе	118420,2	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	23756,1	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	81689,1	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	64554,4	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	1018,4	тыс. руб.
Проектирование	9701,0	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	3274,1	тыс. руб.

Объёмы финансирования программы развития системы теплоснабжения, млн.руб.	
Год реализации инвестиционного проекта (программы развития системы теплоснабжения)	Сметная стоимость программы развития теплоснабжения (в ценах на год разработки схемы теплоснабжения)
2014	3935,18
2015	12958,15
2016	7306,81
2017	7403,21
2018 - 2022	76575,90
2023 - 2027	10240,95
2028 - 2032	
Расчётный срок , 2032 г.	118420,21

**7. Срок реализации программы комплексного развития.**

Планируемый срок реализации программы комплексного развития - 2032 г. Проектный срок разбивается на этапы по 1 году на первые 5 лет и на три этапа по пять лет каждый.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

**МК № 18-1**

Лист

11

## 8. Показатели энергоэффективности реализации программы развития и модернизации системы теплоснабжения:

Показатели энергоэффективности, достигаемые в результате модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей после мероприятий предусмотренных схемой теплоснабжения, по всем котельным, на каждом этапе

Планируемый срок внедрения мероприятий	2014	2015	2016	2017	2018 - 2022	2023 - 2027	2028 - 2032	На расчётный срок 2032 г.
Снижение удельного расхода топлива, %	0,50	1,44	0,67	0,63	10,42			13,66
Снижение потерь в тепловых сетях относительно существующего положения, %	2,03	5,87	2,75	2,55	42,74			55,94
Снижение расхода электроэнергии, %	1,78	5,13	2,40	2,23	37,18			48,72

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

Лист

12

**Показатели энергоэффективности, достигаемые в результате модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей после мероприятий предусмотренных схемой теплоснабжения**

Источник теплоснабжения	Снижение удельного расхода топлива, %	Снижение потерь в тепловых сетях относительно существующего положения, %	Снижение удельного расхода электроэнергии, %
1	2	3	4
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	20,00%	78,13%	62,46%
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	20,00%	75,04%	58,01%
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	20,00%	77,47%	60,44%
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	20,00%	53,53%	53,86%
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п.г.т. Перевалка	20,00%	55,86%	48,53%
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская		1,04%	
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	21,67%		88,15%
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	11,11%	47,48%	36,04%

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

**МК № 18-1**

Лист

13

## 9. Конкретные предложения по разработанным мероприятиям с объёмами требуемых капитальных вложений.

На основании выполненных расчётов и проведенного анализа существующего положения в системе теплоснабжения, а также рассмотрения вариантов её совершенствования, настоящей схемой теплоснабжения предлагаются к реализации следующие мероприятия:

- по источникам теплоснабжения:

Схемой теплоснабжения предусматривается диспетчеризация котельных с выводом основных параметров работы по каналам сотовой связи на центральный диспетчерский пункт, организуемый на энергоснабжающем предприятии.

Все здания котельных подлежат обязательному обследованию по объемно-планировочным решениям и конструкциям элементов и их соединений, обеспечивающие сейсмостойкость.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МК № 18-1			

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной	Потребность в финансовых ресурсах (без учёта НДС), тыс.руб.			
			Всего	СМР (включая подключение инженерных сетей без учёта наружных теплосетей)	в т.ч. оборудование	ПИР
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	2014	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,08 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	2681,0	2455,1	1377,5	225,9
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	2015	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,35 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет	4364,9	3997,1	2356,6	367,7

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**МК № 18-1**

		использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.				
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2016	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,12 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	3225,0	2953,3	1622,4	271,7
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2017	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,11 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	3190,0	2921,3	1597,1	268,8
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п Перевалка	2018 - 2022	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,07 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	2504,4	2293,4	1299,9	211,0

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**МК № 18-1**



Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	2018 - 2022	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.	359,4	329,1		30,3
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,04 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	1467,1	1343,5	591,0	123,6
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 1,5 МВт и 1 кот. _ мощностью 0,08 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.	10055,1	9208,0	6358,8	847,1
Котельная 9 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,07 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.	2504,4	2293,4	1299,9	211,0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

Котельная 10 (2п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,07 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.	2504,4	2293,4	1299,9	211,0
Котельная 11 (3п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,08 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.	2681,0	2455,1	1377,5	225,9
Котельная 12 (4п (Прачечная)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,6 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.	6325,4	5792,5	3437,0	532,9
Котельная 13 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п Перевалка	2016	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,02 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.	1359,4	1244,9	550,7	114,5
Котельная 14 (1п (ДДУ+СОШ)) Псебайское ГП п Никитино	2017	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,03 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.	1431,1	1310,5	588,0	120,6

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

В результате проведённых мероприятий основные характеристики существующих котельных изменятся следующим образом:

**Сравнительные характеристики Существующих источников тепловой энергии до и после модернизации**

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Основной вид топлива		Установленная мощность, Гкал/ч		Подключённая нагрузка, Гкал/ч		Годовая выработка, Гкал/год	
		Существующее положение	Перспективное положение	Существующее положение	Перспективное положение	Существующее положение	Перспективное положение	Существующее положение	Перспективное положение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	2014	каменный уголь	природный газ	0,476	0,138	0,133	0,133	250,03	250,03
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	2015	каменный уголь	природный газ	0,654	0,602	0,384	0,384	721,89	721,89
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2016	каменный уголь	природный газ	0,622	0,206	0,180	0,180	338,39	338,39
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2017	каменный уголь	природный газ	0,204	0,189	0,167	0,167	313,95	313,95

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п Перевалка	2018 - 2022	каменный уголь	природный газ	0,204	0,120	0,118	0,118	221,83	221,83
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	2018 - 2022	природный газ	природный газ	0,084	0,084	0,072	0,072	135,35	135,35
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	каменный уголь	природный газ	0,204	0,069	0,058	0,058	109,04	109,04
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	природный газ	природный газ	3,526	2,649	2,601	2,601	4901,72	4901,72

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<b>МК № 18-1</b>	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- по наружным теплосетям:

- При анализе существующего положения в системе транспорта тепловой энергии выработан ряд предложений по повышению надёжности и недопущению аварийности в системе трубопроводов. Кроме того необходимо иметь ввиду, что пересечение транзитными тепловыми сетями зданий и сооружений детских дошкольных, школьных и лечебно-профилактических учреждений не допускается. Прокладка тепловых сетей по территории перечисленных учреждений допускается только подземная в монолитных железобетонных каналах с гидроизоляцией. При этом устройство вентиляционных шахт, люков и выходов наружу из каналов в пределах территории учреждений не допускается, запорная арматура должна устанавливаться за пределами территории. (СНиП 41-02-2003). Схемой теплоснабжения предлагаются к реализации следующие мероприятия (Схемы теплосетей находятся в отдельном томе прилагаемых материалов(Книга 1.3. «Графические материалы») :

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной	Потребность в финансовых ресурсах (без учёта НДС), тыс.руб.		
			Всего	стоимость наружных теплосетей	ПИР
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	2014	Схемой теплоснабжения предусматривается реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 59 м. диам. 76 мм. длина 59 м. диам. 57 мм. длина 11 м.	1145,4	1048,9	96,5

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**МК № 18-1**

		-			
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	2015	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 254 м. диам. 89 мм. длина 142 м. диам. 76 мм. длина 87 м. диам. 57 мм. длина 174 м. диам. 45 мм. длина 336 м. диам. 38 мм. длина 68 м. -	8235,0	7541,2	693,8
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2016	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 45 м. диам. 89 мм. длина 100 м. диам. 57 мм. длина 127,5 м. диам. 45 мм. длина 18 м. -	2346,8	2149,1	197,7
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2017	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 89 мм. длина 213 м. диам. 57 мм. длина 30 м. диам. 38 мм. длина 16 м. -	2279,6	2087,5	192,1
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п. Перевалка	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 30 м. -	280,9	257,2	23,7

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	2018 - 2022	Существующие тепловые сети остаются в дальнейшей эксплуатации. Реконструкция или капитальный ремонт тепловых сетей не требуется.			
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Котельная является встроенной (пристроенной), тепловые сети не предусмотрены			
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 219 мм. длина 304 м. диам. 159 мм. длина 884 м. диам. 133 мм. длина 155 м. диам. 89 мм. длина 1078 м. диам. 76 мм. длина 397 м. диам. 57 мм. длина 272 м. диам. 45 мм. длина 128 м. диам. 38 мм. длина 138 м. для трубопроводов ГВС (в двухтрубном исполнении) - диам. 133 мм. длина 407 м. диам. 108 мм. длина 293 м. диам. 89 мм. длина 82 м. диам. 76 мм. длина 247 м. диам. 57 мм. длина 225 м. диам. 45 мм. длина 191 м.	54399,9	49816,8	4583,1
Котельная 9 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 30 м. -	191,5	175,4	16,1
Котельная 10 (2п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 30 м. -	191,5	175,4	16,1

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

Котельная 11 (3п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 30 м. -	191,5	175,4	16,1
Котельная 12 (4п (Прачечная)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 133 мм. длина 57 м. -	759,9	695,9	64,0
Котельная 13 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п Перевалка	2016	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 38 мм. длина 30 м. -	173,5	158,9	14,6
Котельная 14 (1п (ДДУ+СОШ)) Псебайское ГП п Никитино	2017	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 45 мм. длина 50 м. -	297,8	272,7	25,1

Строительство новых тепловых сетей и реконструкция и ремонт существующих должно вестись с применением высокоэффективных материалов, включая полимерные трубы и трубопроводы, теплоизолированные в заводских условиях. Способы прокладки трубопроводов должны учитывать свойства грунтов и вписываться в архитектурную среду поселения.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата



## 10. Ожидаемые результаты реализации мероприятий, предусмотренных проектом

Проектом предусмотрено выполнение ряда мероприятий, которые повысят эффективность работы системы теплоснабжения рассматриваемого поселения и улучшат показатели её работы. Существующие и перспективные показатели работы системы теплоснабжения сведены в нижеприведённую таблицу:

1	Сущ. положение		Перспективные показатели	
	2	3	4	5
Установленная мощность источников тепловой энергии	<b>5,97</b>	Гкал/ч	<b>5,55</b>	Гкал/ч
Количество источников тепловой энергии	<b>8</b>	шт	<b>14</b>	шт
Присоединённая нагрузка	<b>3,71</b>	Гкал/ч	<b>5,02</b>	Гкал/ч
Коэффициент использования мощности источников тепловой энергии	<b>62,15</b>	%	<b>90,44</b>	%
Общая протяженность сетей(в 2х трубном исполнении)	<b>6,59</b>	км	<b>6,83</b>	км
в т.ч., нуждающихся в замене	<b>6,57</b>	км		
Выработка тепловой энергии	<b>6992,19</b>	Гкал/год	<b>9637,74</b>	Гкал/год
Годовая выработка + передача покупного тепла :			<b>9637,74</b>	Гкал/год
Расход тепловой энергии на собственные нужды	<b>155,87</b>	Гкал/год	<b>214,84</b>	Гкал/год
То же, относительно выработки	<b>2,23</b>	%	<b>2,23</b>	%
То же, относительно отпуска	<b>2,28</b>	%	<b>2,28</b>	%
Потери в сетях	<b>1765,47</b>	Гкал/год	<b>799,41</b>	Гкал/год
относительно выработки	<b>25,25</b>	%	<b>8,29</b>	%
относительно отпуска	<b>34,82</b>	%	<b>9,27</b>	%
Отпуск теплоэнергии в теплосети	<b>6,84</b>	тыс. Гкал/год	<b>9,42</b>	тыс. Гкал/год
в т.ч. отопление	<b>6,74</b>	тыс. Гкал/год	<b>7,90</b>	тыс. Гкал/год
в т.ч. ГВС	<b>0,09</b>	тыс. Гкал/год	<b>1,53</b>	тыс. Гкал/год
Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии	<b>0,68</b>	тыс. Гкал/год	<b>0,94</b>	тыс. Гкал/год
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	<b>1,77</b>	тыс. Гкал/год	<b>0,80</b>	тыс. Гкал/год
Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии	<b>25,82</b>	%	<b>8,48</b>	%

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

Лист

25

Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети	<b>6,84</b>	тыс. Гкал/год	<b>9,42</b>	тыс. Гкал/год
Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях	<b>5,07</b>	тыс. Гкал/год	<b>8,62</b>	тыс. Гкал/год
Удельный расход воды	<b>1,10</b>	м3/Гкал	<b>0,94</b>	м3/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	<b>1,52</b>	м3/Гкал	<b>1,05</b>	м3/Гкал
Удельный расход эл. энергии	<b>54,13</b>	кВт*ч/Гкал	<b>27,76</b>	кВт*ч/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	<b>74,64</b>	кВт*ч/Гкал	<b>31,03</b>	кВт*ч/Гкал
Удельный расход топлива	<b>184,03</b>	кгут/Гкал	<b>158,90</b>	кгут/Гкал
То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла	<b>253,76</b>	кгут/Гкал полезно отпущенного тепла	<b>177,59</b>	кгут/Гкал полезно отпущенного тепла
То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла			<b>158,90</b>	кгут/Гкал
Годовой расход топлива	<b>1,29</b>	тыс. тут	<b>1,53</b>	тыс. тут
Годовой расход воды	<b>7,73</b>	тыс.м3	<b>9,09</b>	тыс.м3
Годовой расход эл. энергии	<b>378,51</b>	МВт	<b>267,57</b>	МВт
Утв. тариф на тепловую энергию	<b>2211,00</b>	руб/Гкал		
Себестоимость реализации			<b>1937,52</b>	руб/Гкал
Финансовая потребность по реализации программы на расчётный период до 2032 г.			<b>118420,21</b>	тыс. руб.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

Лист

26