

# **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**приложение к программе комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
Псебайское городское поселение  
Мостовского района Краснодарского Края  
на период 20 лет (до 2032 г.)  
с выделением первой очереди строительства 10 лет (с 2013 г. до  
2022 г.)  
и на перспективу до 2041 года**

**Том 1.**

**Теплоснабжение  
книга 1.1**

Программа комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования  
Мостовский район

## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Псебайское городское поселение

ООО «ПИТП»

(наименование организации разработчика)

Директор ООО «ПИТП»

Делокьян Н.А.

---

(Должность руководителя организации разработчика, подпись, Фамилия)



а) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя тепло-потребляющими установками потребителей. ....	21
б) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения. ....	24
<b>Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии .....</b>	<b>26</b>
а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. ....	26
б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии. ....	28
в) Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	30
г) Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.....	33
д) Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа. ....	34
е) Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода. ...	35
ж) Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.....	36
з) Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения. ....	40
и) Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей. ....	42
<b>Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей .....</b>	<b>45</b>
а) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии. ....	45
б) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>МК № 18-1</b>	Лист
							4

перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку. ....	46
в) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. ....	49
г) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных. ....	50
д) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии. ....	51
<b>Раздел 6. Перспективные топливные балансы. ....</b>	<b>52</b>
а) Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе. ....	52
<b>Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение. ....</b>	<b>57</b>
а) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе. ....	57
б) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе. ....	61
в) Предложения по величине инвестиций в строительство реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения. ....	63
<b>Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации. ....</b>	<b>64</b>
а) Определение единой теплоснабжающей организации и границ ее деятельности. ....	64
<b>Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии</b>	<b>65</b>
а) Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. ....	65
<b>Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям</b> .....	<b>66</b>
а) Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом .....	66

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>МК № 18-1</b>	Лист
							5



Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

Данная работа выполнена в соответствии с постановлением № 154 «Требования к схемам теплоснабжения» и «О требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», утвержденных 22 февраля 2012 года Правительством Российской Федерации, а также с результатами проведенных ранее на объекте энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данных отраслевой статистической отчетности.

Уже на первом этапе разработки схемы теплоснабжения руководство муниципального образования Псебайское городское поселение получает полную картину существующего положения: при сборе исходных данных осуществляется детальное обследование источников теплоснабжения и тепловых сетей, выявляется физическое состояние оборудования и его технико-экономический уровень.

Администрация рассматриваемого поселения на базе такого комплексного подхода создает основу для принятия грамотных управленческих решений по эффективной организации функционирования системы теплоснабжения, по минимизации затрат на теплоснабжение, по реализации неиспользованного потенциала энергосбережения, что в конечном итоге позволяет снижать действующие тарифы.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план развития поселения до 2030 года;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний тепловых сетей по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии.
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1

**Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории**

**а) Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого пятилетнего периода и на последующие пятилетние периоды.**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние на 2009 г.	Расчетный срок
<b>1. Территория</b>				
1.1.	<b>Всего, в том числе:</b>	га	<b>86874,0</b>	<b>86874,0</b>
	- земли сельскохозяйственного назначения	га /%	<b>2760,9/3,2</b>	<b>2013,5/2,3</b>
	- земли населенных пунктов	га /%	<b>1722,9/1,9</b>	<b>2606,5/3,0</b>
	- земли лесного фонда	га /%	<b>28984,4/33,4</b>	<b>28984,4/33,4</b>
	- земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения	га /%	<b>163,3/0,2</b>	<b>27,1/0,0</b>
	- земли особоохраняемых территорий и объектов	га /%	<b>51634,8/59,4</b>	<b>51634,8/59,4</b>
	- земли запаса	га /%	<b>1607,7/1,9</b>	<b>1607,7/1,9</b>
1.2.	Территории земель населенных пунктов, <b>всего:</b>		<b>1723,3</b>	<b>2935,6</b>
	из них:			
	Жилая зона	га	855,7	1090,8
	Общественно-деловая зона	га	10,1	66,0
	Туристско - рекреационная зона	га	2,0	402,1
	Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования (в том числе зона лесопарков)	га	-	217,0
	Производственная зона	га	206,1	462,4
	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	га	79,3	106,5
	Зона специального назначения	га	3,5	8,8
	Прочие территории (не пригодные под строительство)	га	566,6	581,9
<b>2. Население</b>				
2.1.	Численность постоянного населения <b>ВСЕГО</b>	чел.	11278	15150
	В том числе:			
	пгт. Псебай	чел.	10659	14000
	поселок Бурный	чел.	70	100
	поселок Кировский	чел.	14	100
	поселок Никитино	чел.	25	300
	поселок Перевалка	чел.	510	650

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

№ n/n	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние на 2009 г.	Расчетный срок																
Показатели естественного движения, на 1000 населения:																				
2.2.	- прирост населения	чел.	11,8	16,1																
	- убыль населения	чел.	15,0	11,7																
	- общий прирост	чел.	-3,2	4,4																
Показатели миграционного движения на 1000 населения:																				
2.3.	- общий прирост	чел.																		
2.4.	Плотность населения (брутто) в границах селитебной территории	чел./га	6,6	5,0																
2.5.	Плотность населения жилой застройки	чел./га	13,2	13,9																
Возрастная структура населения																				
2.6.	Население моложе трудоспособного возраста, в том числе:	чел./ %	1905 16,9	3023 20,0																
	- дети от 1 до 6 лет	чел./%	692/6,1	1168/7,7																
	- дети от 7 до 17 лет	чел./%	1433/12,7	2218/14,6																
2.6.	Население в трудоспособном возрасте	чел./ %	7005/ 62,1	8332/ 55,0																
	Население старше трудоспособного возраста	чел./ %	2337/ 26,7	3630/ 24,0																
	Численность занятых в экономике поселения	чел	2838	4150																
	Доля занятых от трудоспособного населения	%	40,5	50,0																
<b>3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>																				
3.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	480	993																
3.2.	Общеобразовательные школы	мест	1799	2125																
3.3.	Больницы	коек	113	155																
3.4.	Поликлиники	пос. в смену	334	334																
	Предприятия розничной торговли	м <sup>2</sup>	1325	4242																
3.5.	Предприятия общественного питания	пос. мест	178	606																
3.6.	Предприятия бытового обслуживания населения	раб.мест	50	136																
3.7.	Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры и др.)	мест	790	790																
3.8.	Физкультурно-спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	-	29533																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Недок</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">МК № 18-1</td> </tr> </table>													Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1														
				Лист																
				9																

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**б) Объёмы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.**

**Таблица 1.1**

	Объём потребления тепловой энергии, тыс. Гкал/год	Приросты потребления тепловой энергии и теплоносителя		
		На нужды ОВ тыс. Гкал/год	На нужды ГВС тыс. Гкал/год	Теплоносителя тыс.м3
Существующее положение	6,84			
2014	6,84			
2015	6,84			
2016	6,90	0,03	0,04	0,03
2017	7,01	0,04	0,06	0,05
2018 - 2022	7,48	0,33	0,14	0,23
2023 - 2027	9,64	0,94	1,22	1,05
2028 - 2032	9,64			

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>МК № 18-1</b>	Лист
							10

**Таблица 1.3 Балансы производства и потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя  
Перспективное положение на расчётный период 2032 г.**

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Максимальная тепловая нагрузка Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Гкал/год	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год	Приросты потребления					
						На нужды ОВ тыс. Гкал/год	На нужды ОВ %	На нужды ГВС тыс. Гкал/год	На нужды ГВС %	Теплоносителя тыс.м3	Теплоносителя %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	2014	0,138	0,133	250,03	232,26						
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	2015	0,602	0,384	721,89	618,95						
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2016	0,206	0,18	338,39	305,96						

Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

**МК № 18-1**

Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2017	0,189	0,167	313,95	283,77						
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п Перевалка	2018 - 2022	0,120	0,118	221,83	210,17						
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	2018 - 2022	0,084	0,072	135,35	125,64						
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,069	0,058	109,04	106,54						
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	2,649	2,601	4901,72	4187,10						
Котельная 9 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,120	0,11	215,58	208,38	0,15	нов. объекты	0,07	нов. объекты	0,29	нов. объекты
Котельная 10 (2п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,120	0,11	215,58	208,38	0,15	нов. объекты	0,07	нов. объекты	0,29	нов. объекты
Котельная 11 (3п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	0,138	0,12	235,24	227,58	0,16	нов. объекты	0,08	нов. объекты	0,3	нов. объекты
Котельная 12 (4п (Прачечная)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	1,032	0,89	1816,11	1767,06	0,67	нов. объекты	1,15	нов. объекты	0,54	нов. объекты

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 18-1

Лист

12

Котельная 13 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п Перевалка	2016	0,034	0,03	61,11	57,89	0,02	НОВ. объекты	0,04	НОВ. объекты	0,23	НОВ. объекты
Котельная 14 (1п (ДДУ+СОШ)) Псебайское ГП п Никитино	2017	0,052	0,05	101,93	96,28	0,04	НОВ. объекты	0,06	НОВ. объекты	0,24	НОВ. объекты

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

**в) Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учётом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.**

В связи с отсутствием на момент разработки схемы исходных данных по производственным зонам и отсутствием проработки их развития в генеральном плане данный раздел в настоящее время не предоставляется возможным.

Данный раздел может быть откорректирован при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1



**б) Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

Зона действия системы теплоснабжения это территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Существующая зона действия систем теплоснабжения рассматриваемого поселения представлена в основном одно и малоэтажной застройкой а также домами большой этажности. Схема теплоснабжения закрытая . Тепловые сети представлены подземной и надземной прокладкой

Развитие перспективных зон теплоснабжения осуществляется в соответствии с инвестиционными программами теплоснабжающих организаций или теплосетевых организаций и организаций, владеющих источниками тепловой энергии, утвержденными уполномоченными в соответствии с Федеральным законом органами в порядке, установленном правилами согласования и утверждения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Перспективные зоны действия систем теплоснабжения состоят из существующей зоны при выборочной её застройке с модернизацией котельных в случае необходимости, а также новых жилых кварталов с вновь строящимися котельными. Схема теплоснабжения перспективной зоны закрытая

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	

**в) Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

Четкого функционального зонирования не наблюдается. Жилищный фонд индивидуально - определенных зданий составляет 60,6% площади всего жилищного фонда рассматриваемого поселения. В качестве топлива используется природный газ, жидкое топливо, твердое топливо - уголь и отходы мебельного производства.

Данные по индивидуальным источникам тепловой энергии отражены в разделе «Газоснабжение» Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	

**г) Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .**

**Таблица 1.2 Балансы производства и потребления тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)**

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Выработка, Гкал/год	Собственные нужды Гкал/год	Потери в сети Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	0,476	0,133	250,03	5,57	55,07	189,38
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	0,654	0,384	721,89	16,09	346,14	359,66
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	0,622	0,18	338,39	7,54	109,53	221,31
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	0,204	0,167	313,95	7,00	49,47	257,48
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Перевалка	0,204	0,118	221,83	4,94	14,91	201,97
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	0,084	0,072	135,35	3,02	6,69	125,65
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	0,204	0,058	109,04	2,43	0,06	106,55
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	3,526	2,601	4901,72	109,27	1146,91	3645,54

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

**Таблица 1.5 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть (Существующие и проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)**

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Присоединённая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Выработка, Гкал/год	Потери в сети Гкал/год	Полезный отпуск, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	2014	0,138	0,133	250,03	12,04	232,26
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	2015	0,602	0,384	721,89	86,40	618,95
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2016	0,206	0,18	338,39	24,68	305,96
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2017	0,189	0,167	313,95	22,99	283,77
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п.г.т. Перевалка	2018 - 2022	0,120	0,118	221,83	6,58	210,17
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	2018 - 2022	0,084	0,072	135,35	6,62	125,64
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,069	0,058	109,04		106,54
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	2,649	2,601	4901,72	602,38	4187,10

Инд. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Котельная 9 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,120	0,11	215,58	2,27	208,38
Котельная 10 (2п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,120	0,11	215,58	2,27	208,38
Котельная 11 (3п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	0,138	0,12	235,24	2,27	227,58
Котельная 12 (4п (Прачечная)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	1,032	0,89	1816,11	7,46	1767,06
Котельная 13 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п. Перевалка	2016	0,034	0,03	61,11	1,83	57,89
Котельная 14 (1п (ДДУ+СОШ)) Псебайское ГП п. Никитино	2017	0,052	0,05	101,93	3,32	96,28

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>МК № 18-1</b>

### Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

#### **а) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.**

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей определены расчетами нормативного потребления воды и теплоносителя с учетом существующих и перспективных тепловых нагрузок котельной

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения принят:

- в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий.;

- для отдельных тепловых сетей горячего водоснабжения: при наличии баков-аккумуляторов - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2; при отсутствии баков - по максимальному расходу воды на горячее водоснабжение плюс (в обоих случаях) 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах сетей и присоединенных к ним системах горячего водоснабжения зданий.

Для закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети.

Объем воды в системах теплоснабжения при отсутствии данных по фактическим объемам воды принят равным 65 м<sup>3</sup> на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения.

Расход воды на хоз.-быт. нужды определен согласно СНиП 2.04.01-85\*, прил. 3, п.п. 29, 30.

Расчетный часовой расход на подпитку - 0,75 % V системы согласно СНиП "Тепловые сети".

Суточный, годовой расходы на подпитку - 0,25 % V системы согласно ПТЭТЭУ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	Лист
							21

Таблица 1.6 Сводная таблица перспективных балансов производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Источник теплоснабжения	Отопительная нагрузка, Qов, Гкал/ч	Длительность отопительного периода, сут.	Нагрузка системы ГВС, Qгвс, Гкал/ч	Длительность периода использования ГВС, сут.	Коэффициент часовой неравномерности ГВС	Наличие баков-аккумуляторов	Температура холодной воды, 0	Температура горячей воды, 0	Система теплоснабжения	Водопотребление					Водоотведение				
										на ГВС, л/с (м3/ч) м3/сут	на подпитку теплосети, л/с (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, л/с (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, л/с (м3/ч) м3/сут	Итого, л/с (м3/ч) м3/сут	на ГВС, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на подпитку теплосети, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	Итого, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	0,133	184			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,02 (0,08) 0,6	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,1 (0,36) 1,23		0,11 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,33 (0,28) 0,63
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	0,384	184			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,06 (0,22) 1,74	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,64 (1,41) 5,37		0,32 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,03 (0,91) 3	0,57 (1,19) 3,63
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	0,180	184			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,03 (0,1) 0,82	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,11 (0,39) 1,45		0,15 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,37 (0,28) 0,63
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	0,167	184			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,03 (0,09) 0,76	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,11 (0,38) 1,39		0,14 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,36 (0,28) 0,63
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Перевалка	0,118	184			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,02 (0,07) 0,54	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,1 (0,35) 1,17		0,1 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,32 (0,28) 0,63
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	0,072	184			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,01 (0,04) 0,33	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,09 (0,32) 0,96		0,06 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,28 (0,28) 0,63
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	0,058	184			4,0	нет	15		2 - трубная закрытая		0,01 (0,03) 0,26	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,09 (0,32) 0,89		0,05 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,27 (0,28) 0,63
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2,556	184	0,045	350	4,0	нет	15	60	4 - трубная закрытая	0,28 (1) 6	0,41 (1,47) 11,8	0,08 (0,3) 0,72	0,51 (0,91) 3	1,28 (3,68) 21,52	2,1 (0) 0	2,17 (0) 0	0,25 (0,3) 0,72	0,17 (0,91) 3	4,7 (1,21) 3,72

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Котельная 9 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	0,077	184	0,033	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,01 (0,04) 0,35	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,6 (1,24) 3,98	0 (0) 0	0,06 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,29 (1,19) 3,63
Котельная 10 (2п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	0,077	184	0,033	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,01 (0,04) 0,35	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,6 (1,24) 3,98	0 (0) 0	0,06 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,29 (1,19) 3,63
Котельная 11 (3п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	0,084	184	0,036	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,01 (0,05) 0,38	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,6 (1,24) 4,01	0 (0) 0	0,07 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,3 (1,19) 3,63
Котельная 12 (4п (Прачечная)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	0,356	184	0,534	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,06 (0,2) 1,62	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,64 (1,4) 5,25	0 (0) 0	0,3 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,03 (0,91) 3	0,54 (1,19) 3,63
Котельная 13 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п Перевалка	0,012	184	0,018	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0 (0,01) 0,06	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,08 (0,29) 0,69	0 (0) 0	0,01 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,23 (0,28) 0,63
Котельная 14 (1п (ДДУ+СОШ)) Псебайское ГП п Никитино	0,020	184	0,030	350	4,0	нет	15	.	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0 (0,01) 0,09	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,08 (0,3) 0,72	0 (0) 0	0,02 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,24 (0,28) 0,63

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

МК № 18-1

**б) Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.**

Расход воды на хоз.-быт. нужды определен согласно СНиП 2.04.01-85\*, прил. 3, п.п. 29, 30.

Аварийный часовой расход на подпитку - 2 % V системы согласно СНиП "Тепловые сети".

Расчетный часовой расход на подпитку - 0,75 % V системы согласно СНиП "Тепловые сети".

Суточный, годовой расходы на подпитку - 0,25 % V системы согласно ПТЭТЭУ.

Потребление воды на нужды ГВС при 2- трубной закрытой системе теплоснабжения происходит на местах у потребителей тепловой энергии через тепловые пункты.

Среднечасовой расход воды на подпитку т/сети определён по формуле :

$$G \text{ подп.} = 0,25 \times V / 100, \text{ м}^3/\text{час, где}$$

0,25% - нормируемая утечка воды из системы согласно ПТЭТЭУ, СНиП "Тепловые сети" ;

**Таблица 1.7 Сводная таблица перспективных балансов производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Источник теплоснабжения	Отопительная нагрузка, Qов, Гкал/ч	Длительность отопительного периода, сут.	Нагрузка системы ГВС, Qгвс, Гкал/ч	Длительность периода использования ГВС, сут.	Система теплоснабжения	Водопотребление					Водоотведение				
						на ГВС, л/с (м3/ч) м3/сут	на аварийную подпитку (2%), л/с (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, л/с (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, л/с (м3/ч) м3/сут	Итого, л/с (м3/ч) м3/сут	на ГВС, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на аварийную подпитку (2%), тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на хоз/быт нужды, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	на собственные нужды ХВО, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут	Итого, тыс.м3/год (м3/ч) м3/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	0,133	184			2 - трубная закрытая		0,06 (0,2) 1,61	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,13 (0,49) 2,24		0,11 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,33 (0,28) 0,63
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	0,384	184			2 - трубная закрытая		0,16 (0,58) 4,64	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,75 (1,77) 8,27		0,32 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,03 (0,91) 3	0,57 (1,19) 3,63
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	0,180	184			2 - трубная закрытая		0,08 (0,27) 2,18	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,15 (0,56) 2,81		0,15 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,37 (0,28) 0,63
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	0,167	184			2 - трубная закрытая		0,07 (0,25) 2,02	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,15 (0,54) 2,65		0,14 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,36 (0,28) 0,63

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п. Перевалка	0,118	184			2 - трубная закрытая		0,05 (0,18) 1,43	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,13 (0,46) 2,06		0,1 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,32 (0,28) 0,63
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	0,072	184			2 - трубная закрытая		0,03 (0,11) 0,87	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,11 (0,39) 1,5		0,06 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,28 (0,28) 0,63
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	0,058	184			2 - трубная закрытая		0,02 (0,09) 0,7	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,1 (0,37) 1,33		0,05 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,27 (0,28) 0,63
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2,556	184	0,045	350	4 - трубная закрытая	0,28 (1) 6	1,09 (3,93) 31,46	0,08 (0,3) 0,72	0,51 (0,91) 3	1,96 (6,14) 41,18	2,1 (0) 0	2,19 (0) 0	0,25 (0,3) 0,72	0,17 (0,91) 3	4,72 (1,21) 3,72
Котельная 9 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	0,077	184	0,033	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,03 (0,12) 0,93	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,62 (1,31) 4,56	0 (0) 0	0,07 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,29 (1,19) 3,63
Котельная 10 (2п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	0,077	184	0,033	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,03 (0,12) 0,93	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,62 (1,31) 4,56	0 (0) 0	0,07 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,29 (1,19) 3,63
Котельная 11 (3п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	0,084	184	0,036	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,04 (0,13) 1,02	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,62 (1,32) 4,65	0 (0) 0	0,07 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,01 (0,91) 3	0,3 (1,19) 3,63
Котельная 12 (4п (Прачечная)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	0,356	184	0,534	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,15 (0,54) 4,31	0,08 (0,28) 0,63	0,51 (0,91) 3	0,73 (1,73) 7,94	0 (0) 0	0,3 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0,03 (0,91) 3	0,55 (1,19) 3,63
Котельная 13 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п. Перевалка	0,012	184	0,018	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,01 (0,02) 0,15	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,08 (0,3) 0,78	0 (0) 0	0,01 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,23 (0,28) 0,63
Котельная 14 (1п (ДДУ+СОШ)) Псебайское ГП п. Никитино	0,020	184	0,030	350	2 - трубная закрытая	0 (0) 0	0,01 (0,03) 0,25	0,08 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,09 (0,31) 0,88	0 (0) 0	0,02 (0) 0	0,22 (0,28) 0,63	0 (0) 0	0,24 (0,28) 0,63

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

МК № 18-1

Лист

25

**Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

**а) Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.**

Для обеспечения теплом вновь осваиваемые территории поселения в перспективе до конца расчётного периода предлагается построить следующие источники тепловой энергии:

**Таблица 1.8 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях (Проектируемые источники тепловой энергии на расчётный период)**

Источник теплоснабжения	год ввода в эксплуатацию	Осн. вид топлива	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Qмах, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Годовой расход топлива, В, туг	Год. расход эл. эн., МВт	Год. расход воды, тыс.м3	Протяж. тепл. сетей, км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/Гкал	Топливно-составляющая, руб/Гкал	Кап. вложения в строительство, тыс. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Котельная 9 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	природный газ	0,12	0,11	215,58	2	90	34,22	3,76	0,29	0,06	2-трубная	1,08	158,73	600,97	2772,62
Котельная 10 (2п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	природный газ	0,12	0,11	215,58	2	90	34,22	3,76	0,29	0,06	2-трубная	1,08	158,73	600,97	2772,62
Котельная 11 (3п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	природный газ	0,14	0,12	235,24	2	90	37,34	3,76	0,3	0,06	2-трубная	0,99	158,73	600,97	2954,19
Котельная 12 (4п (Прачечная)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	природный газ	1,03	0,89	1816,11	2	90	288,27	50,78	0,54	0,11	2-трубная	0,42	158,73	600,97	7286,76
Котельная 13 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Перевалка	2016	природный газ	0,03	0,03	61,11	2	90	9,7	2,56	0,23	0,06	2-трубная	3,06	158,73	600,97	1576,56
Котельная 14 (1п (ДДУ+СОШ)) Псебайское ГП п.г.т. Никитино	2017	природный газ	0,05	0,05	101,93	2	90	16,18	2,56	0,24	0,1	2-трубная	3,33	158,73	600,97	1778,07

Инва. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



**б) Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.**

**Таблица 1.9 Сводная таблица технико-экономических показателей существующих источников тепловой энергии (Существующее положение)**

Источник теплоснабжения	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тут	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Год. расход эл. эн., МВт	Год. расход воды, тыс.м3	Протяж. тепл. сетей (2х-труб), км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/т/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Произв. себест., руб/Гкал	Утв.тариф, руб/Гкал	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	каменный уголь	49,61	0,133	250,03	0,476	2	72	20,54	0,41	0,129	2-трубная	22,53	198,41	961,54	2232,50	2211,00	189,38
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	каменный уголь	143,23	0,384	721,89	0,654	3	72	51,89	0,63	1,047	2-трубная	49,04	198,41	961,54	2232,50	2211,00	359,66
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	каменный уголь	67,14	0,180	338,39	0,622	3	72	28,48	0,45	0,291	2-трубная	33,11	198,41	961,54	2232,50	2211,00	221,31
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	каменный уголь	62,29	0,167	313,95	0,204	2	72	20,54	0,42	0,259	2-трубная	16,12	198,41	961,54	2232,50	2211,00	257,48
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п.г.т. Перевалка	каменный уголь	44,01	0,118	221,83	0,204	2	72	10,60	0,38	0,030	2-трубная	6,88	198,41	961,54	2232,50	2211,00	201,97
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	природный газ	23,10	0,072	135,35	0,084	2	83,7	5,29	0,34	0,034	2-трубная	5,05	170,68	646,21	2232,50	2211,00	125,65
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	каменный уголь	22,09	0,058	109,04	0,204	2	70,5	28,48	0,33		2-трубная	0,05	202,63	982,00	2232,50	2211,00	106,55
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	природный газ	875,31	2,601	4901,72	3,526	4	80	212,69	4,76	4,801	4-трубная	23,93	178,57	676,09	2232,50	2211,00	3645,54

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

МК № 18-1

Лист

28

Таблица 1.10 Сводная таблица технико-экономических показателей существующих источников тепловой энергии (Перспективное положение)

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тут	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Год. расход эл. эн., МВт	Протяж. тепл. сетей (2х-труб), км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Произв. себест., руб/Гкал	Себест-ть реализации	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год
1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	2014	природный газ	39,69	0,133	250,03	0,138	2	90,0	7,71	0,129	2-трубная	4,93	158,73	600,97	2089,62	1937,52	232,28
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	2015	природный газ	114,59	0,384	721,89	0,602	2	90,0	21,79	1,061	2-трубная	12,25	158,73	600,97	2071,29	1937,52	619,02
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2016	природный газ	53,71	0,180	338,39	0,206	2	90,0	11,27	0,291	2-трубная	7,46	158,73	600,97	2092,53	1937,52	305,99
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2017	природный газ	49,83	0,167	313,95	0,189	2	90,0	9,48	0,259	2-трубная	7,49	158,73	600,97	2102,16	1937,52	283,80
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п.г.т. Перевалка	2018 - 2022	природный газ	35,21	0,118	221,83	0,120	2	90,0	5,46	0,030	2-трубная	3,04	158,73	600,97	2045,37	1937,52	210,19
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	2018 - 2022	природный газ	23,10	0,072	135,35	0,084	2	83,7	5,29	0,034	2-трубная	5,00	170,68	646,21	1828,45	1937,52	125,65
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	природный газ	17,31	0,058	109,04	0,069	2	90,0	3,38		2-трубная		158,73	600,97	2047,15	1937,52	106,55
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	природный газ	778,05	2,601	4901,72	2,649	3	90,0	136,04	4,801	4-трубная	12,58	158,73	600,97	1802,17	1937,52	4187,53

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

МК № 18-1

Лист

29

**в) Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.**

Технико экономические показатели работы котельной рассчитаны аналитически с учётом данных, предоставленных обслуживающей организацией, по фактическому потреблению материальных, энергетических, финансовых ресурсов и непроизводительных потерь тепла при транспортировке.

Описание основной структуры оборудования приведено в книге 1.4.(Приложения)

Вышеперечисленные показатели подлежат уточнению и приведению в соответствие данным энергетического паспорта предприятия после проведения его энергетического обследования.

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	2014	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,08 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	2015	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,35 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2016	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	Лист
							30

		существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,12 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2017	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,11 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п Перевалка	2018 - 2022	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,07 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	2018 - 2022	Техническое состояние рассматриваемой котельной удовлетворительное и не требует дополнительных мероприятий за исключением режимной наладки.
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 0,04 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Техническое состояние рассматриваемой котельной к расчётному сроку не будет соответствовать требованиям норм технической эксплуатации, кроме того состояние строительных конструкций не позволяет произвести модернизацию существующей котельной, оставив её в том же помещении, что требует строительства котельной в блочном исполнении (2 кот. мощностью 1,5 МВт и 1 кот. _ мощностью 0,08 МВт ) взамен существующей с установкой новой дымовой трубы. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ. Реконструкция котельной выполняется с уменьшением тепловой мощности.
Котельная 9 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,07 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Котельная 10 (2п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,07 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.
Котельная 11 (3п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,08 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.
Котельная 12 (4п (Прачечная)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,6 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.
Котельная 13 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Перевалка	2016	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,02 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.
Котельная 14 (1п (ДДУ+СОШ)) Псебайское ГП п.г.т. Никитино	2017	Для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей, проектируется строительство новой котельной (2 кот. мощностью 0,03 МВт ) в блочном исполнении с соответствующей дымовой трубой, и проведение необходимых пусконаладочных работ. В качестве основного топлива будет использоваться природный газ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**г) Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы.**

На данный момент в муниципальном образовании Псебайское городское поселение нет источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Рассмотрев и проанализировав сложившуюся ситуацию с теплоснабжением рассматриваемого поселения сделан вывод, что в связи с малыми либо нулевыми значениями тепловой нагрузки ГВС и невозможностью выдерживания нормативных разрывов от когенерационных установок до существующих жилых домов в существующих жилых домах в существующих котельных строительство комбинированных энергоустановок в рассматриваемом поселении технически и экономически неоправданно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 18-1

**д) Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.**

Целесообразность переоборудования котельных определяется на основе анализа эффективности работы системы теплоснабжения при различных режимах заедействования электрической и тепловой мощности миниТЭС.

При тщательном рассмотрении различных вариантов был сделан вывод что при данных потребностях в существующих и перспективных котельных применение когенерационных установок пока не представляется возможным.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	

**е) Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.**

Существующих зон действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в настоящее время на территории муниципального образования Псебайское городское поселение нет, поэтому невозможно перераспределить тепловые нагрузки с учётом использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	
МК № 18-1						Лист
						35

**ж) Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.**

Загрузка существующих источников тепловой энергии на момент разработки схемы теплоснабжения представлены в таблице 1.11. Загрузка существующих котельных на расчётный срок представлена в таблице 1.12. Загрузка проектируемых котельных на расчётный срок представлена в таблице 1.13.

В результате выполненных технико-экономических расчётов установлена нецелесообразность перераспределения тепловых нагрузок между существующими котельными.

**Таблица 1.11 Загрузка источников тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Существующее положение)**

Источник теплоснабжения	Установленная мощность Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	0,476	0,133	250,03	22,53
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	0,654	0,384	721,89	49,04
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	0,622	0,180	338,39	33,11
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	0,204	0,167	313,95	16,12
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п.г.т. Перевалка	0,204	0,118	221,83	6,88
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	0,084	0,072	135,35	5,05

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	Лист
							36

Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	0,204	0,058	109,04	0,05
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	3,526	2,601	4901,72	23,93

**Таблица 1.12 Загрузка источников тепловой энергии (Существующие источники тепловой энергии. Перспективное положение)**

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Установленная мощность Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5	6
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	2014	0,138	0,133	250,03	4,93
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	2015	0,602	0,384	721,89	12,25
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2016	0,206	0,180	338,39	7,46
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2017	0,189	0,167	313,95	7,49
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п.г.т. Перевалка	2018 - 2022	0,120	0,118	221,83	3,04
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	2018 - 2022	0,084	0,072	135,35	5,00
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,069	0,058	109,04	
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	2,649	2,601	4901,72	12,58

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

**3) Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.**

Оптимальный температурный график тепловой сети оценивается как по отдельным составляющим, связанным с ним (перетопы зданий, перекачка теплоносителя, тепловые потери при транспорте теплоносителя и др.), так и в комплексе. Оптимум температурного графика зависит от дальности транспорта теплоты, которая характеризуется удельными затратами электроэнергии на перекачку теплоносителя, и от величины тепловых потерь в сетях. Рост тепловых потерь в сетях приводит к снижению температурного графика, а увеличение расхода энергии на перекачку теплоносителя (увеличение его расхода в сети либо дальности транспорта) вызывает повышение графика.

В результате технико-экономических расчётов с учётом теплофизических характеристик ограждений зданий установлено, что для рассматриваемого поселения оптимальным температурным графиком является 95-70 грС.

Температурный график центрального качественного регулирования отпуска тепловой энергии по отопительной нагрузке

Тн.р. = -19 °С		Наружная теплосеть		Внутренняя система ОВ	
		$\Delta T =$	25 °С	$\Delta T =$	25 °С
		T2 расч. =	70 °С	T2 расч. =	70 °С
Температура наружного воздуха (Т <sub>н.в.</sub> ), °С		95	70 °С	95	70 °С
		T 1	T 2	T 11	T 21
8	°С	44,0	37,2	44,0	37,2
7	°С	46,1	38,6	46,1	38,6
6	°С	48,2	40,0	48,2	40,0
5	°С	50,3	41,5	50,3	41,5
4	°С	52,3	42,8	52,3	42,8
3	°С	54,3	44,1	54,3	44,1
2	°С	56,3	45,4	56,3	45,4
1	°С	58,3	46,8	58,3	46,8
	°С	60,3	48,1	60,3	48,1
-1	°С	62,2	49,3	62,2	49,3
-2	°С	64,1	50,5	64,1	50,5
-3	°С	66,0	51,8	66,0	51,8
-4	°С	67,9	53,0	67,9	53,0
-5	°С	69,8	54,2	69,8	54,2
-6	°С	71,7	55,4	71,7	55,4

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

-7	°C	73,5	56,6	73,5	56,6
-8	°C	75,4	57,8	75,4	57,8
-9	°C	77,2	58,9	77,2	58,9
-10	°C	79,0	60,0	79,0	60,0
-11	°C	80,8	61,2	80,8	61,2
-12	°C	82,6	62,3	82,6	62,3
-13	°C	84,4	63,4	84,4	63,4
-14	°C	86,2	64,5	86,2	64,5
-15	°C	88,0	65,7	88,0	65,7
-16	°C	89,7	66,7	89,7	66,7
-17	°C	91,5	67,8	91,5	67,8
-18	°C	93,2	68,8	93,2	68,8
-19	°C	95,0	70,0	95,0	70,0
.	.	95,0	70,0	95,0	70,0
.	.	95,0	70,0	95,0	70,0
.	.	95,0	70,0	95,0	70,0
.	.	95,0	70,0	95,0	70,0

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 18-1

**и) Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.**

**Таблица 1.14 Перспективная установленная тепловая мощность каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей (Существующие источники тепловой энергии. Перспективное положение)**

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, т/т	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Потери в сетях, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	2014	0,138	природный газ	39,69	0,133	250,03	4,93
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	2015	0,602	природный газ	114,59	0,384	721,89	12,25
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2016	0,206	природный газ	53,71	0,180	338,39	7,46
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2017	0,189	природный газ	49,83	0,167	313,95	7,49
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п.г.т. Перевалка	2018 - 2022	0,120	природный газ	35,21	0,118	221,83	3,04
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	2018 - 2022	0,084	природный газ	23,10	0,072	135,35	5,00
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,069	природный газ	17,31	0,058	109,04	
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	2,649	природный газ	778,05	2,601	4901,72	12,58

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №




Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**МК № 18-1**

Лист
44

## Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

***а) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.***

Зона всех существующих котельных расположена за пределами радиуса эффективного теплоснабжения ближайших котельных. Строительство теплотрасс - переемычек в стесненных условиях рассматриваемого поселения технически сложно и экономически нецелесообразно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	

**б) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Рекомендованные мероприятия по каждой рассматриваемой котельной
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	2014	Схемой теплоснабжения предусматривается реконструкция тепловых сетей с заменой участков трубопровода для обеспечения подачи тепла существующим потребителям в расчётном количестве в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 59 м. диам. 76 мм. длина 59 м. диам. 57 мм. длина 11 м. -
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	2015	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 254 м. диам. 89 мм. длина 142 м. диам. 76 мм. длина 87 м. диам. 57 мм. длина 174 м. диам. 45 мм. длина 336 м. диам. 38 мм. длина 68 м. -
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2016	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 45 м. диам. 89 мм. длина 100 м. диам. 57 мм. длина 127,5 м. диам. 45 мм. длина 18 м. -
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2017	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 89 мм. длина 213 м. диам. 57 мм. длина 30 м. диам. 38 мм. длина 16 м. -

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	Лист 46

Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п Перевалка	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 108 мм. длина 30 м. -
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	2018 - 2022	Существующие тепловые сети остаются в дальнейшей эксплуатации. Реконструкция или капитальный ремонт тепловых сетей не требуется.
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Котельная является встроенной (пристроенной), тепловые сети не предусмотрены
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 219 мм. длина 304 м. диам. 159 мм. длина 884 м. диам. 133 мм. длина 155 м. диам. 89 мм. длина 1078 м. диам. 76 мм. длина 397 м. диам. 57 мм. длина 272 м. диам. 45 мм. длина 128 м. диам. 38 мм. длина 138 м. для трубопроводов ГВС (в двухтрубном исполнении) - диам. 133 мм. длина 407 м. диам. 108 мм. длина 293 м. диам. 89 мм. длина 82 м. диам. 76 мм. длина 247 м. диам. 57 мм. длина 225 м. диам. 45 мм. длина 191 м.
Котельная 9 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 30 м. -
Котельная 10 (2п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 30 м. -
Котельная 11 (3п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 57 мм. длина 30 м. -
Котельная 12 (4п (Прачечная)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объеме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 133 мм. длина 57 м. -

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Котельная 13 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п Перевалка	2016	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 38 мм. длина 30 м. -
Котельная 14 (1п (ДДУ+СОШ)) Псебайское ГП п Никитино	2017	Схемой теплоснабжения предусматривается строительство новых магистральных и разводящих тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей в объёме: для трубопроводов ОВ (в двухтрубном исполнении) - диам. 45 мм. длина 50 м. -

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 18-1

**в) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

При сложившейся в муниципальном образовании положении возможностей поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения не предвидится.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	

**г) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.**

Перевод котельных в пиковый режим возможен при работе нескольких котельных в одной зоне теплоснабжения в пределах радиуса эффективного теплоснабжения. В существующей системе теплоснабжения нет возможности перераспределить потоки теплоносителя между зонами теплоснабжения с тем, чтобы перевести некоторые из источников тепловой энергии в пиковый режим работы при перераспределении тепловой нагрузки. Строительство теплотрасс-перемычек в существующих условиях экономически не оправданно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	

**д) Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надёжности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.**

В связи с обеспечением нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения существующих систем теплоснабжения, подготовка предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения нецелесообразна.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	51

## Раздел 6. Перспективные топливные балансы

### а) Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

Расчет перспективных топливных балансов для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, приведен в Приложении 6 книги 1.4

Ниже приведены основные результаты расчетов потребности основного топлива по каждой рассматриваемой котельной.

#### Котельная 1 (СОШ № 5)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной (СОШ № 5) по адресу Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. \_ мощностью по 0,08 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,14 Гкал/ч (0,16 МВт) Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,133 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 250,03 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 146,01 Гкал; II кв. 9,39 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 94,63 Гкал; (Итого : 250,03 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 18,47м3/час Годовая потребность в топливе составляет 39,69 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 23,18 тут; II кв. 1,49 тут; III кв. 0 тут; IV кв. 15,02 тут; (Итого : 39,69 тут/год)

#### Котельная 2 (ЦРБ)

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной ЦРБ по адресу Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. \_ мощностью по 0,35 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,6 Гкал/ч (0,7 МВт) Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,384 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 721,89 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 421,57 Гкал; II кв. 27,1 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 273,22 Гкал; (Итого : 721,89 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 53,33м3/час Годовая потребность в топливе составляет 114,58 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 66,92 тут; II кв. 4,3 тут; III кв. 0 тут; IV кв. 43,37 тут; (Итого : 114,58 тут/год)

#### Котельная 3 ( Администрация )

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной Администрация по адресу Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	Лист 52



топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. Бакси мощностью по 0,049 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,08 Гкал/ч (0,1 МВт)  
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,072 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 135,35 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 79,04 Гкал; II кв. 5,08 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 51,23 Гкал; (Итого : 135,35 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 10,75м<sup>3</sup>/час Годовая потребность в топливе составляет 23,1 туг; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 13,49 туг; II кв. 0,87 туг; III кв. 0 туг; IV кв. 8,74 туг; (Итого : 23,1 туг/год)

#### Котельная 7 ( (Взрослая поликлиника) )

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной (Взрослая поликлиника) по адресу Псебайское ГП п.г.т. Псебай с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. \_ мощностью по 0,04 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,07 Гкал/ч (0,08 МВт)  
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,058 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 109,04 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 63,67 Гкал; II кв. 4,09 Гкал; III кв. 0 Гкал; IV кв. 41,27 Гкал; (Итого : 109,04 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 8,06м<sup>3</sup>/час Годовая потребность в топливе составляет 17,31 туг; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 10,11 туг; II кв. 0,65 туг; III кв. 0 туг; IV кв. 6,55 туг; (Итого : 17,31 туг/год)

#### Котельная 8 ( (СОШ № 20) )

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) действующей (реконструируемой) котельной (СОШ № 20) по адресу Псебайское ГП п.г.т. Псебай с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В действующей (реконструируемой) котельной планируется установить 2 кот. \_ мощностью по 1,5 МВт каждый и 1 кот. \_ мощностью 0,08 МВт .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 2,65 Гкал/ч (3,08 МВт)  
Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 2,601 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 4901,72 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 2831,19 Гкал; II кв. 203,17 Гкал; III кв. 23,05 Гкал; IV кв. 1844,31 Гкал; (Итого : 4901,72 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 361,25м<sup>3</sup>/час Годовая потребность в топливе составляет 778,04 туг; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 449,4 туг; II кв. 32,25 туг; III кв. 3,66 туг; IV кв. 292,73 туг; (Итого : 778,04 туг/год)

#### Котельная 9 ( 1п (ДДУ) )

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 1п (ДДУ) по адресу Псебайское ГП п.г.т. Псебай с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. \_ мощностью по 0,07 МВт каждый .  
 Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,12 Гкал/ч (0,14 МВт)  
 Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,11 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 215,58 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 103,07 Гкал; II кв. 22,06 Гкал; III кв. 16,8 Гкал; IV кв. 73,65 Гкал; (Итого : 215,58 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 15,28м3/час Годовая потребность в топливе составляет 34,22 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 16,36 тут; II кв. 3,5 тут; III кв. 2,67 тут; IV кв. 11,69 тут; (Итого : 34,22 тут/год)

#### Котельная 10 ( 2п (ДДУ) )

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 2п (ДДУ) по адресу Псебайское ГП п.г.т. Псебай с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. \_ мощностью по 0,07 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,12 Гкал/ч (0,14 МВт)

Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,11 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 215,58 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 103,07 Гкал; II кв. 22,06 Гкал; III кв. 16,8 Гкал; IV кв. 73,65 Гкал; (Итого : 215,58 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 15,28м3/час Годовая потребность в топливе составляет 34,22 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 16,36 тут; II кв. 3,5 тут; III кв. 2,67 тут; IV кв. 11,69 тут; (Итого : 34,22 тут/год)

#### Котельная 11 ( 3п (ДДУ) )

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 3п (ДДУ) по адресу Псебайское ГП п.г.т. Псебай с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. \_ мощностью по 0,08 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,14 Гкал/ч (0,16 МВт)

Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,12 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 235,24 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 112,32 Гкал; II кв. 24,16 Гкал; III кв. 18,44 Гкал; IV кв. 80,32 Гкал; (Итого : 235,24 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 16,67м3/час Годовая потребность в топливе составляет 37,34 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 17,83 тут; II кв. 3,84 тут; III кв. 2,93 тут; IV кв. 12,75 тут; (Итого : 37,34 тут/год)

#### Котельная 12 ( 4п (Прачечная) )

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 4п (Прачечная) по адресу Псебайское ГП п.г.т. Псебай с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. \_ мощностью по 0,6 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 1,03 Гкал/ч (1,2 МВт)

Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,89 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 1816,11 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 18-1	Лист 55

I кв. 689,22 Гкал; II кв. 295,46 Гкал; III кв. 273,28 Гкал; IV кв. 558,15 Гкал; (Итого : 1816,11 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 123,61м<sup>3</sup>/час Годовая потребность в топливе составляет 288,27 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 109,4 тут; II кв. 46,9 тут; III кв. 43,38 тут; IV кв. 88,59 тут; (Итого : 288,27 тут/год)

#### Котельная 13 ( 1п (ДДУ) )

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 1п (ДДУ) по адресу Псебайское ГП п Перевалка с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. \_ мощностью по 0,02 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,03 Гкал/ч (0,04 МВт)

Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,03 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 61,11 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 23,44 Гкал; II кв. 9,79 Гкал; III кв. 9,01 Гкал; IV кв. 18,86 Гкал; (Итого : 61,11 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 4,17м<sup>3</sup>/час Годовая потребность в топливе составляет 9,7 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 3,72 тут; II кв. 1,55 тут; III кв. 1,43 тут; IV кв. 3 тут; (Итого : 9,7 тут/год)

#### Котельная 14 ( 1п (ДДУ+СОШ) )

Настоящий расчёт выполнен для определения расчётной годовой потребности в топливе (природный газ) проектируемой котельной 1п (ДДУ+СОШ) по адресу Псебайское ГП п Никитино с целью определения годовой потребности в природном газе, используемом в виде топлива при работе котельной.

В проектируемой котельной планируется установить 2 кот. \_ мощностью по 0,03 МВт каждый .

Максимальная суммарная производительность котельной составит 0,05 Гкал/ч (0,06 МВт)

Максимальные часовые тепловые нагрузки приняты согласно данным, предоставленным для разработки проекта. Суммарная тепловая нагрузка котельной с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях составляет 0,05 Гкал/ч

Годовая выработка тепловой энергии составляет: 101,93 Гкал/год; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 38,92 Гкал; II кв. 16,43 Гкал; III кв. 15,16 Гкал; IV кв. 31,41 Гкал; (Итого : 101,93 Гкал/год)

Максимальный часовой расход природного газа на котельную : 6,94м<sup>3</sup>/час Годовая потребность в топливе составляет 16,18 тут; со следующей ориентировочной разбивкой по кварталам:

I кв. 6,18 тут; II кв. 2,61 тут; III кв. 2,41 тут; IV кв. 4,99 тут; (Итого : 16,18 тут/год)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 18-1

**Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

**а) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.**

**Объем финансовых потребностей по реализации программы. (реконструкция и модернизация существующих котельных, включая тепловые сети)**

В целом по программе	99279,4	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	15203,2	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	73198,3	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	62900,7	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	603,5	тыс. руб.
Проектирование	8133,0	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	2744,9	тыс. руб.

**Объем финансовых потребностей по реализации программы. (строительство новых (проектируемых) котельных, включая тепловые сети)**

В целом по программе	19140,8	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	8552,9	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	8490,7	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	1653,7	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	414,9	тыс. руб.
Проектирование	1568,0	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	529,2	тыс. руб.

**Объем финансовых потребностей по реализации программы. (на расчётный период 2032 г.)**

В целом по программе	118420,2	тыс. руб.
Котельное и основное оборудование	23756,1	тыс. руб.
Строительно-монтажные работы	81689,1	тыс. руб.
в том числе :		
Тепловые сети наружные	64554,4	тыс. руб.
Подключение внешних инженерных сетей	1018,4	тыс. руб.
Проектирование	9701,0	тыс. руб.
Экспертиза проектной документации	3274,1	тыс. руб.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**Таблица 1.16 Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Количество котлов	Величина инвестиций (тыс.руб.)			
						Всего	СМР (включая подключение инженерных сетей без учёта наружных теплосетей)	в т.ч. оборудование	ПИР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	2014	0,133	250,03	0,138	2	2681,0	2455,1	1377,5	225,9
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	2015	0,384	721,89	0,602	2	4364,9	3997,1	2356,6	367,7
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2016	0,180	338,39	0,206	2	3225,0	2953,3	1622,4	271,7

Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2017	0,167	313,95	0,189	2	3190,0	2921,3	1597,1	268,8
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п.г.т. Перевалка	2018 - 2022	0,118	221,83	0,120	2	2504,4	2293,4	1299,9	211,0
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	2018 - 2022	0,072	135,35	0,084	2	359,4	329,1		30,3
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,058	109,04	0,069	2	1467,1	1343,5	591,0	123,6
Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	2,601	4901,72	2,649	3	10055,1	9208,0	6358,8	847,1
Котельная 9 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,110	215,58	0,120	2	2504,4	2293,4	1299,9	211,0
Котельная 10 (2п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,110	215,58	0,120	2	2504,4	2293,4	1299,9	211,0
Котельная 11 (3п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	0,120	235,24	0,138	2	2681,0	2455,1	1377,5	225,9
Котельная 12 (4п (Прачечная)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	0,890	1816,11	1,032	2	6325,4	5792,5	3437,0	532,9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 74

Котельная 13 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п Перевалка	2016	0,030	61,11	0,034	2	1359,4	1244,9	550,7	114,5
Котельная 14 (1п (ДДУ+СОШ)) Псебайское ГП п Никитино	2017	0,050	101,93	0,052	2	1431,1	1310,5	588,0	120,6

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

**МК № 74**

**б) Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.**

**Таблица 1.17 Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей на каждом этапе.**

Источник теплоснабжения	Планируемый срок внедрения мероприятий (введения в эксплуатацию)	Максимальная тепловая нагрузка, Г кал/ч	Протяж. тепл. сетей (2х-труб), км	Величина инвестиций (тыс.руб.)		
				Всего	стоимость наружных теплосетей	ПИР
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 ((СОШ № 5)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай пер Маяковский	2014	0,133	0,129	1145,4	1048,9	96,5
Котельная 2 (ЦРБ) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Гагарина	2015	0,384	1,061	8235,0	7541,2	693,8
Котельная 3 (Администрация) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2016	0,180	0,291	2346,8	2149,1	197,7
Котельная 4 ((ДОУ № 10)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Советская	2017	0,167	0,259	2279,6	2087,5	192,1
Котельная 5 ((СОШ № 21)) Псебайское ГП п.г.т. Перевалка	2018 - 2022	0,118	0,030	280,9	257,2	23,7
Котельная 6 ((ДОУ № 11)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай ул Комсомольская	2018 - 2022	0,072	0,034			
Котельная 7 ((Взрослая поликлиника)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,058				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Котельная 8 ((СОШ № 20)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	2,601	4,801	54399,9	49816,8	4583,1
Котельная 9 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,110	0,030	191,5	175,4	16,1
Котельная 10 (2п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2018 - 2022	0,110	0,030	191,5	175,4	16,1
Котельная 11 (3п (ДДУ)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	0,120	0,030	191,5	175,4	16,1
Котельная 12 (4п (Прачечная)) Псебайское ГП п.г.т. Псебай	2023 - 2027	0,890	0,057	759,9	695,9	64,0
Котельная 13 (1п (ДДУ)) Псебайское ГП п Перевалка	2016	0,030	0,030	173,5	158,9	14,6
Котельная 14 (1п (ДДУ+СОШ)) Псебайское ГП п Никитино	2017	0,050	0,050	297,8	272,7	25,1

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<b>МК № 74</b>	Лист
							62

**в) Предложения по величине инвестиций в строительство реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.**

Тепловые сети и системы отопления потребителей как существующие, так и перспективные, работают по температурному графику 95-70.

Переход на повышенный (пониженный) температурный график не планируется, техническое перевооружение и реконструкция системы теплоснабжения в данном случае не требуется.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

МК № 74

## Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

### а) Определение единой теплоснабжающей организации и границ ее деятельности.

Единая теплоснабжающая организация имеет особый статус, связанный с необходимостью гарантированного теплоснабжения потребителей, который требует поддержки властей.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 8.08.2012 № 808, критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации уполномоченным органом при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

В случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации и присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой мощностью.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74	

**Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

***а) Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии и условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.***

Вопросы перераспределения тепловой мощности в условиях изолированности отдельных систем теплоснабжения друг от друга не актуальны

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74	

## Раздел 10. Решения по бесхозьяйным тепловым сетям

### **а) Перечень выявленных бесхозьяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом**

Согласно статье 225 Гражданского кодекса РФ вещь признается бесхозьяйной, если у нее отсутствует собственник или его невозможно определить (собственник неизвестен), либо собственник отказался от права собственности на нее.

Главными причинами появления бесхозьяйных тепловых сетей, вне всякого сомнения, являются поспешные и непродуманные действия по приватизации объектов государственной собственности в начале 90-х годов прошлого столетия.

Вопросы, связанные с бесхозьяйными участками тепловых сетей, имеют весьма важное практическое значение, так как отсутствие четкого правового регулирования в сфере теплоснабжения не способствует формированию единообразной правоприменительной практики, направленной как на защиту интересов слабой стороны этих отношений, т.е. потребителей тепловой энергии, так и на оперативное устранение причин и условий, способствующих существованию бесхозьяйных участков теплотрасс.

В случае выявления бесхозьяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозьяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозьяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозьяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозьяйных тепловых сетей.

На момент разработки схемы теплоснабжения по данным заказчика бесхозьяйных тепловых сетей не установлено

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	МК № 74	