Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ГЕОКАДАСТР

352570, Россия, Краснодарский край, пгт.Мостовской, ул. Ленина, 12 телефон/факс (861-92) 5-50-36, e-mail: geokadastr23@gmail.com

П Р О Е К Т

внесения изменений в правила землепользования и застройки Псебайского городского поселения Мостовского района Краснодарского края

Директор
ООО «Геокадастр» А.Н.Куликов

пгт. Мостовской, 2015 год

Содержание

№ п/п	Наименовние	Номера листов
1	**2**	**3**
1.	Пояснительная записка	3
2.	Карта градостроительного зонирования Псебайского городского поселения Мостовского района М1:10000	4

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПСЕБАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОСТОВСКОГО РАЙОНА

Правила землепользования и застройки (далее – Правила) разработаны ООО «Проектный институт территориального планирования» в 2013 г. и утверждены в установленном законом порядке в 2014 г.

В состав Правил входят:

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

Часть II. Карты градостроительного зонирования.

Часть III. Градостроительные регламенты.

В 2014 г. в администрацию Псебайского городского поселения обратилось ООО «Кнауф Гипс Кубань» с просьбой внести изменения в Правила с цель размещения на территории Псебайского городского поселения животноводческой фермы на земельных участках с кадастровыми номерами 23:20:1203001:1002, 23:20:1203001:1001, которые принадлежат ООО «Кнауф Гипс Кубань» на праве собственности и на праве аренды.

Руководствуясь Градостроительным Кодексом РФ, ст.33 п.2, а также ст.38 настоящих Правил основанием для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменения градостроительных регламентов.

Учитывая вышеизложенное, Главой Псебайского городского поселения было принято решение о внесение изменений в Правила, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 23:20:1203001:1002, 23:20:1203001:1001 к зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения».

На основании договора № 1410-49 от 22.10.2014 ООО «Геокадастр» внесены изменения в утвержденные Правила в части изменения «Карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории». Иные аспекты изменению не подлежали.

Директор
ООО «Геокадастр» А.Н.Куликов